

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN TP CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADS

Cần Thơ, ngày.....tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS và số 190/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá 311/2025/065/VCVN02 ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALUE CONTROL Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 355/TB-CTĐGHD5A ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A tại Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa số 690, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063, đất tọa lạc ấp Thạch Sao, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực Thạch Sao, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 756104, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trương Minh Sơn ngày 17/02/2022. Có vị trí, tứ cận đo đạc thực tế như sau:

Hướng Đông giáp thửa đất số 691 là phần đất của ông Trương Minh Sơn, có số đo: 142,64m.

Hướng Tây giáp thửa đất số 87 là phần đất của ông Trần Văn Việt, có số đo: 177,71m.

Hướng Nam giáp thửa đất số 113 là phần đất của ông Nguyễn Văn Hoàng, có số đo: 83,74m.

Hướng Bắc giáp thửa 86 là phần đất của bà Trương Thị Đèo, có số đo: 75,30m.

Diện tích: 11.900,6m²

Công trình xây dựng gồm có:

- 01 (một) căn chòi
- 02 (hai) ao bạc nuôi tôm (trong đó có 01 ao nổi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: 636.377.722 đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi bảy ngàn, bảy trăm hai mươi hai đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được bán theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 là 95.000.000 đồng/hồ sơ (Chín mươi lăm triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh 5A, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 31/12/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02996.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-thành phố Cần Thơ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Út Hiền